Parkeringsregler

Brf Södergatan har 216 parkeringsplatser i föreningens fyra garage. Av dessa är 40 platser laddplatser för el- och hybridbilar fördelat med 10 laddplatser i vart och ett av de fyra garagen.

För att sätta upp sig på kölista till parkeringsplats måste lägenhetsinnehavaren sända ett e-post till styrelsen på styrelsen@brfsodergatan.se

**Regler och föreskrifter**

1. Föreningens garageplatser är i första hand avsedda för föreningens medlemmar och hyresgäster men kan, i mån av plats, uthyras till externa privatpersoner och företag.
2. För att hyra en parkeringsplats måste medlemmen/hyresgästen/ externa privatpersoner/företag

2.1 inneha ett motorfordon såsom bil eller motorcykel. Andra slag av fordon eller enbart förvaring av tillhörigheter tillåts inte.

2.2 fordonet ska rymmas inom en P-ruta.

2.3 fordonet ska vara i körbart skick, skattat, besiktigat, påställt och inte läcka miljöfarliga vätskor.

1. Uppsägningstiden är 3 månader och uppsägningen sker skriftligen till styrelsen på [styrelsen@brfsodergatan.se](mailto:styrelsen@brfsodergatan.se).
2. Parkeringsplatserna är av två typer; utan laddmöjlighet respektive laddplats. Laddplatser debiteras högre avgift än platser utan laddmöjlighet.
3. Parkeringsplats anvisas enligt turordning i kön och beslutet går ej att överklaga.
4. Parkeringstillstånd för tillfällig parkering på föreningens mark, utdelas av styrelsen, detta måste hållas väl synligt i bilen. I annat fall riskeras kontrollavgift.
5. Byte av parkeringsplats mellan medlemmar får göras, dock måste styrelsen meddelas via styrelsen@brfsodergatan.se så att nya kontrakt kan skrivas. Medlemmarna betalar då administrationskostnaden.
6. Andrahandsuthyrning av p-platser är inte tillåtet. Bryter man mot detta riskerar man att utan varning sägas upp från platsen med omedelbar verkan.
7. Parkeringsplatsen övergår inte till ny brf-medlem vid försäljning eller byte av lägenhet.
8. Medlem eller hyresgäst i Brf Södergatan som hyr ut sin lägenhet i andrahand förlorar nyttjanderätten till parkeringsplatsen.
9. Hyresgäst med andrahandskontrakt i Brf Södergatan har rätt att hyra parkeringsplats först om ingen medlem står i kö. Finns en plats ledig, upprättas ett korttidskontrakt. Kontraktet löper på tre (3) månader och med en månads uppsägningstid. Om ordinarie medlem/hyresgäst ställer sig i kö, äger föreningen rätt att säga upp korttidskontraktet med hyresgästen som hyr i andrahand.
10. I mån av lediga parkeringsplatser finns möjlighet att hyra extra platser.
11. Parkeringsplats är endast avsedd för fordon. I övrigt ska platsen hållas fri från annat.